

KOSZTORYSOWANIE, NADZORY INWESTORSKIE

STEFAN PIENKOWSKI

ul. Wrzesińska 13

70-835 Szczecin

Zleceniodawca: **Gmina M. Szczecin -Wydział Inwestycji Miejskich UM w Szczecinie**
Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

Znak i data zamówienia: **WIM-IV-M.B./3412/63/06, zamówienie publiczne z dnia**
19.07.2006 r, Nr Centr.Rej. 4008/06

Przedmiot opracowania: **Hala widowiskowo-sportowa w Szczecinie przy ul. Szafera –**
roboty przygotowawcze

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Kody CPV
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

Branża: **budowlana**

Opracował - **mgr inż. Stefan Pięnkowski.**

Kosztorysy, Nadzory Budowlane
mgr inż. Stefan Pięnkowski
Upr. bud. 108/Sz/63
70-835 Szczecin, ul. Wrzesińska 13
NIP 935-114-83-24 Regon 310082241
tel. (091) 46 71 500

Szczecin sierpień 2006 r.

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot i zakres robót.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla zadania pn. „Hala widowiskowo-sportowa w Szczecinie przy ul. Szafera – roboty przygotowawcze”

Specyfikacja techniczna obejmuje podany niżej zakres robót zasadniczych

- Likwidacja pozostałości po zdemontowanych garażach blaszanych – posadzki betonowe, kanały samochodowe, podjazdy betonowe, nawierzchnia żużlowa, usunięcie śmieci, zasypanie dołów po zlikwidowanych kanałach.
- Wycinka drzew, krzewów, rozbiórka fundamentów betonowych na terenie strzelnicy.

Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych.

1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.

- Zabezpieczenie placu budowy – tablice informacyjne, znaki ostrzegawcze.
- Odłączenie wszelkich czynnych instalacji podziemnych w rejonie wykopów wykonywanych przy likwidacji kanałów samochodowych i fundamentów na terenie strzelnicy.

1.3. Informacje o terenie budowy.

Inwestycja realizowana będzie na terenie wokół którego jest istniejąca sieć drogową. Wycinka niektórych drzew prowadzona będzie w bezpośrednim sąsiedztwie czynnych garaży i czynnego targowiska. Zamawiający wskaże miejsca poboru energii elektrycznej. Wykonawca zobowiązany jest do zamontowania atestowanych liczników prądu oraz zapłaty za korzystanie z tego medium.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, instrukcjami i przepisami.

Wykonawca przedstawi Inwestorowi harmonogram robót i technologii stosowanych przy wykonywaniu robót określonych kontraktem.

1.5. Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w kontrakcie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy, dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz materiałów, do chwili sporządzenia końcowego protokołu odbioru. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp., Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt.

1.6 Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Szczególną uwagę należy poświęcić odpowiedniemu zabezpieczeniu przy wykonywaniu wycinki drzew w bezpośredniej bliskości czynnych garaży i czynnego targowiska. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnemu wynagrodzeniu i przyjmuje się że jest włączony w cenę umowną.

1.7 Ochrona środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

1.8 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać stosowny sprzęt wymagany przez przepisy na terenie budowy. Plac budowy zlokalizowany jest w miejscu gdzie jest niezbyt łatwy dojazd dla służb medycznych i straży pożarnej, zabezpieczenie w wodę do celów p-poż. stanowią hydranty nadziemne na istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej przy ul. Szafera. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

1.9 Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca w razie wykrycia niewybuchów przy wykonywaniu robót ziemnych, zobowiązany jest do powiadomienia Inwestora oraz służb upoważnionych do ich likwidacji.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić stateczność elementów konstrukcyjnych, zabezpieczyć je przez podparcie i ustabilizowanie. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz przepisami BHP – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. nr 47/2003 poz 401.. Obowiązek doboru odpowiedniego personelu oraz kontroli ich pracy spoczywa na Kierowniku budowy i Inspektorach nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru w ciągu tygodnia od przekazania placu budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „Plan BIOZ”.

1.10 Zabezpieczenia chodników i jezdni.

Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy tak aby nie stwarzać zagrożeń dla osób postronnych i użytkowników czynnych obiektów będących w bezpośredniej bliskości wykonywania robót związanych z wycinką drzew (czynne garaże, targowisko) oraz utrudnień w ruchu ludzi i pojazdów.

2. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA.

2.1 Szczegółowy zakres i wymagania dotyczące robót objętych specyfikacją.

Specyfikacja techniczna obejmuje podany niżej zakres robót zasadniczych. Oferent powinien przewidzieć i wycenić ewentualne prace pomocnicze, konieczne do realizacji wymienionych prac zasadniczych:

1. Załadunek na kontenery śmieci i odpadów takich jak opakowania plastikowe, styropian, szkło, drewno, kartony itp znajdujących się na terenie placu budowy. Wykonawca ponosi koszt wywozu i utylizacji odpadów przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
2. Rozbiórka nawierzchni żużlowej w rejonie zdemontowanych garaży blaszanych. Pozostawić należy dojazd do czynnych garaży o szerokości ca 5 m.
3. Wywóz żużla na wysypisko wraz z opłatą za przyjęcie odpadu.

4. Rozbiórka posadzek, podjazdów do garaży i kanałów samochodowych z betonu o średniej grubości 12 cm.
5. Odkopanie i rozbiórka elementów betonowych na strzelnicy.
6. Demontaż żelbetowego słupa elektroenergetycznego w rejonie strzelnicy.
7. Zasypanie spycharką dołów po zlikwidowanych kanałach samochodowych i elementach betonowych na strzelnicy ziemią pobraną z przyległego terenu.
8. Wywóz gruzu na wysypisko wraz z opłatą za przyjęcie odpadu.
9. Wycinka i karczowanie drzew i krzewów na całym terenie budowy zgodnie z decyzjami zezwalającymi na wycinkę wydanymi przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Szczecinie.
10. Oczyszczenie całego terenu z drobnych odpadów po wycince drzew i krzewów, ze spaleniem ich na miejscu.
11. Wywóz i przekazanie odpadów z wycinki drzew i krzewów firmie posiadającej uprawnienia do przyjmowania i utylizacji tego typu odpadów.
Drewno pozyskane z wycinki drzew Wykonawca przekazuje firmie upoważnionej przez WIM do ilościowego pomiaru drewna i jego sprzedaży z przekazaniem uzyskanych pieniędzy na rzecz Gminy miasto Szczecin.

3. Wymagania dotyczące sprzętu.

Wykonanie robót wymaga zastosowania odpowiedniego sprzętu ciężkiego takiego jak spycharka, koparko-ładowarka 0,25 m³, koparka 0,6 m³. Ponadto do wykonywania robót zastosować profesjonalne narzędzia i drobny sprzęt mający stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania.

4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów budowlanych.

Przy wykonaniu przedmiotowego zakresu robót, nie przewiduje się wbudowania materiałów.

5. Odbiór robót budowlanych.

5.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, dokumentację techniczną, specyfikację techniczną i uprzednie ustalenia.

5.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru dokonuje Inspektor nadzoru stosując zasady jak przy odbiorze ostatecznym robót.

5.3 Odbiór ostateczny.

5.3.1 Zasady odbioru ostatecznego.

Odbiór ostateczny polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru. Odbiór ostateczny nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia

potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przejęcia dokumentów o których będzie mowa w pkt. 5.3.2. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i sztuką budowlaną. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji projektowej i Specyfikacji technicznej z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na eksploatację obiektu, jego estetykę i bezpieczeństwo użytkowania, komisja dokona odbioru i określi potrącenia z wynagrodzenia uwzględniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach Umowy.

5.3.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego.

Podstawowym dokumentem wykonania odbioru jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentacja projektowa podstawowa z naniesionymi zmianami oraz dodatkowa jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy.
- Specyfikacje techniczne podstawowe i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie.
- Dzienniki budowy i ewentualne rejestry obmiarów (oryginały)
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań materiałów zgodnie z projektem i specyfikacją techniczną.
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót.
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

W przypadku gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczyc ponowny termin odbioru ostatecznego.

5.4 Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt 5.3.

6. Dokumenty odniesienia.

Podstawą wykonania i odbioru robót są następujące dokumenty:

- Dziennik budowy.
- Dokumenty poświadczające przekazanie odpadów firmom mającym uprawnienia do przyjmowania i utylizacji odpadów.
- Dokumenty poświadczające przekazanie drewna pozyskanego z wycinki drzew firmie upoważnionej przez WIM do dokonania obmiaru pozyskanego drewna i jego sprzedaży na rzecz Gminy miasto Szczecin.
- Inwentaryzację powykonawczą po wycince drzew i krzewów potwierdzającą zgodność z decyzjami o wycince wydanymi przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Kosztorysy, Nadzór Budowlany
mgr inż. Stefan Mierkowski
Upr. SPORZĄDZIE
70-836 Szczecin, ul. Wycesieńska 13
NIP 956-114-62-24, REGON 810082241
tel. (091) 46 11 700